

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 280, położonej w obrębie 3 miasta Sztum, os. Na Wzgórzu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej **nr działki 280 o pow. 2768 m<sup>2</sup> położonej w Sztumie os. Na Wzgórzu**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka 280 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00000088/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

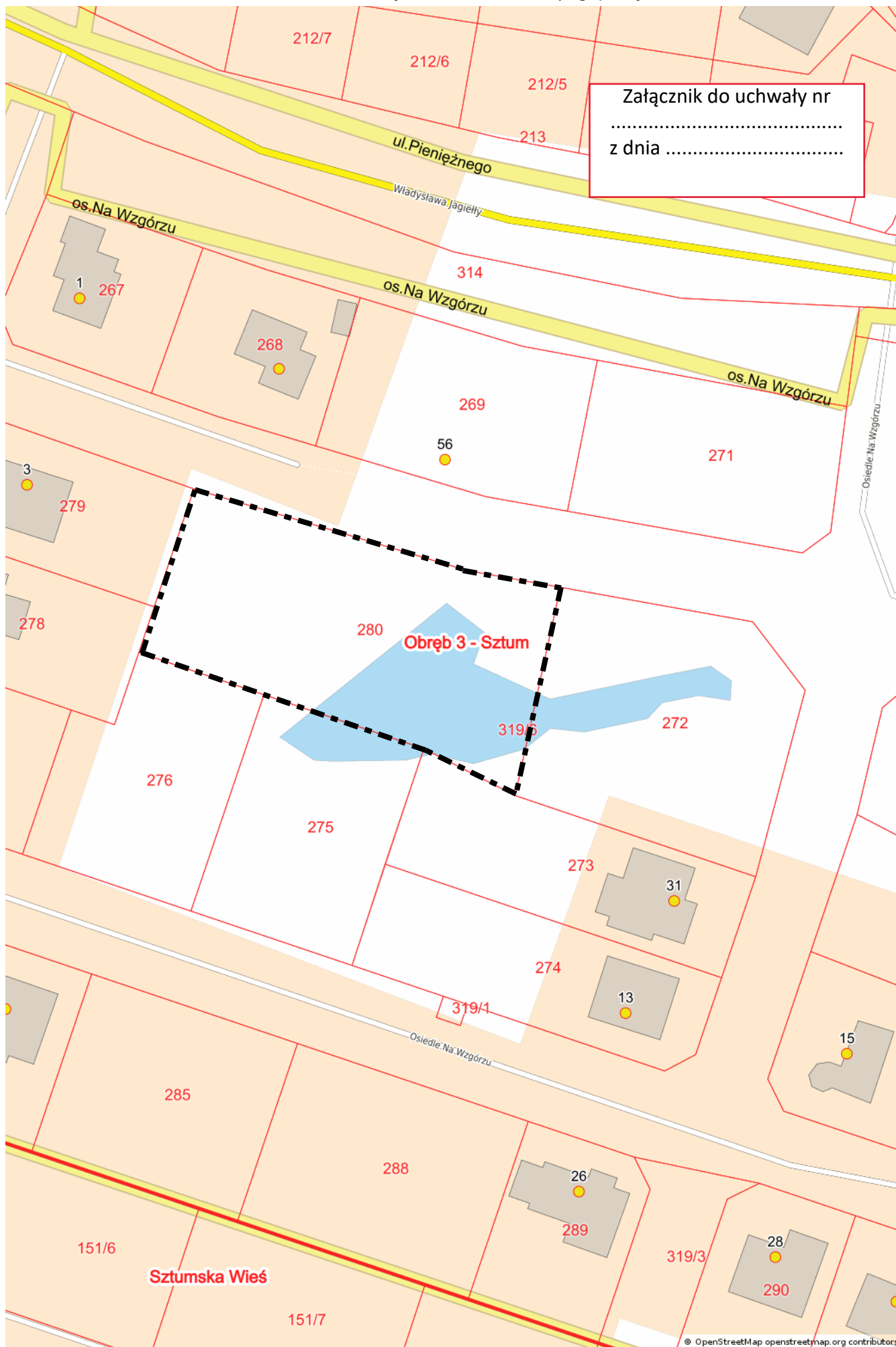
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 280 o pow. 2768 m<sup>2</sup> obr. 3 miasta Sztum, zlokalizowana jest na os. Na Wzgórzu (osiedle domów jednorodzinnych). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, nieruchomość ta znajduje się na obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU). Dla działki 280 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.



Załącznik do uchwały nr  
.....  
z dnia .....